**荣成市容川生物科技有限公司**

**厂区建筑墙面维修粉刷项目**

招 标 文 件

招标编号：HD20240425

荣成市容川生物科技有限公司

2024年4月25日

**第一章 招 标 邀 请 书**

致投标单位：

**现就荣成市容川生物科技有限公司厂区建筑墙面维修粉刷项目，邀请贵公司前来投标。**

1. **招标内容投标人资质**

对投标人的基本资信要求为：

1. 在国内注册的具有独立法人资格的合法企业；
2. 具有履行合同所需的资金和技术、财务状况良好、社会信誉良好；

**二、招标内容**

1、招标项目名称：

**荣成市容川生物科技有限公司厂区建筑墙面维修粉刷项目**

**2、招标范围：**

**荣成市容川生物科技有限公司厂区建筑墙面维修粉刷项目，工程量、要求见附件。**

3、工期要求：

合同签订生效后7天内到现场施工，并在30日内完成项目。

1. 付款方式：

1.项目施工完成，经甲方验收合格， 15个工作日内支付合同总额的95%验收款。

2.合同总额的5%作为质保金，该项目总体验收合格后360天内付清。

三、招标截止时间

1、投标书必须在2024年5月5日下午15:00前邮寄或送到荣成市容川生物科技有限公司。

邮寄地址：荣成市人和镇北卧龙村；

收件人：孙华敏　电话：15588398629

逾期送达的标书将不受理。未能入选单位恕不告知落选原因，敬请原谅。

2、投标人在投标文件递交截止时间（2024年4月13日下午15：00）前，应向下列帐户提交人民币伍万元整（RMB50,000.00元）作为投标保证金；保证金缴纳以转帐形式提交，提交时间以招标人收到时间为准。

户 名：荣成市容川生物科技有限公司

账 号：222124230182

开户银行：中国银行石岛支行

**第二章 投标人须知**

**声明：不论投标的结果如何，投标人均须自行承担所有与编写和提交投标书有关的一切费用，招标单位在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。**

1、投标资料要求：

投标书应包括但不限于如下内容：投标书；投标文件；资质证明文件；业绩证明文件；银行资信证明文件；项目进度表；其它文件。**注：每页要加盖公章，封面留有投标人联系电话**。

2、投标报价

2.1投标货币为人民币。

2.2投标人应按要求列出详细的报价清单及汇总表。

2.3投标人所报的投标价在投标有效期及合同执行过程中是固定不变的，中标人不得以任何理由予以变更。以可调整的价格提交的投标书将作为非响应性投标而予以拒绝。

2.4对单价和总价中未标明的项目，在建设中招标方不予支付，其价格视为已包括在项目量表的其它单价和总价中。

2.5应付税金应包括在投标总价中。

3、投标书的澄清及与招标方的联系

在评标期间,招标方可自行要求投标人对其投标书进行澄清，有关澄清的要求和答复应以书面形式提交。

4、投标书的初审

投标书若出现下列情况将被视为非实质性响应投标：

1）超过投标有效期的；

2）超出经营范围的投标书；

3）投标无法人代表签章，无法人代表有效委托书的；

4）缺少证明投标人资格和业绩的文件；

5）不能承诺质量、安全、工期保证期；

6）存在重大偏离,如在技术指标、支付条件、质量保证期等方面存在的偏差不能被买方接受；

7）有腐败和欺诈行为等。

5、评标方法

评标方法：招议标方式

评委将首先对投标文件进行初步审核，有重大偏差的投标将不进入下一步评比。

详细比较时还将考虑如下因素：工程的价格、质量、服务、工期等因素， 最终由评委确定中标人，由荣成容川发放中标通知，进行合同谈判，并最终签订合同。招标方保留选择排序前三名投标人的最终权利，而不需要解释选择的理由。

6、中标通知书

在投标有效期满之前，招标部门将用电话或传真方式通知中标人中标。

7、签订合同

中标人需在收到中标通知后，七日内根据招标文件、投标书及有关澄清函的规定与招标人签订最终合同。中标单位在施工前必须到发包方当地政府部门办理所有相关手续，费用自理。

**荣成市容川生物科技有限公司**

**附件1：**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **厂区建筑墙面维修粉刷明细表** | | | | | | |
| **概况：** | 所有粉刷部分面积以实际数量为准颜色为原有颜色 | | | | | |
|  | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 小计（元） | 备注 |
| 1 | 1#库 | ㎡ | 1582 |  |  | 1.原有墙面旧腻子涂料全部铲除。2.局部水泥墙面脱落或松动先清理，需要抹灰挂玻璃丝纤维网处理。3.满刷环氧树脂底漆一遍固化基层。4.重新打外墙腻子砂纸打磨平整，刷外墙丙烯酸底漆一遍后，刷外墙丙烯酸弹性外墙漆2遍，颜色按原因颜色。5.外墙根部渗水严重部位先清理，后刷聚氨酯液体防水材料再进行后续处理。6.B车间东南鱿鱼池部位，铲除污渍抹灰挂网处理后，再进行后续粉刷。 |
| 2 | 2#库 | ㎡ | 2108 |  |  |
| 3 | 3#库 | ㎡ | 1932 |  |  |
| 4 | 门卫室 | ㎡ | 100 |  |  |
| 5 | 消防水池 | ㎡ | 315 |  |  |
| 6 | B车间外墙 | ㎡ | 742 |  |  |
| 7 | 锅炉房 | ㎡ | 356 |  |  |
| 8 | 油罐区域外墙 | ㎡ | 477 |  |  |
| 9 | 锅炉房水泥墙面松动恢复，更换增加下水管 | ㎡ | 256 |  |  | 1.原锅炉房墙皮松动铲除，抹灰3厘米厚，挂玻璃纤维网。2.更换及增加下水管6支（材质304）. |
| 10 | 旧进料间，B车间东钢棚防腐 | ㎡ | 960 |  |  | 去除旧进料间外部及B车间东钢棚铁锈污渍，刷一遍环氧防锈漆后再刷一遍环氧面漆，面漆颜色按原因颜色。 |
| 11 | 办公楼外墙 | ㎡ | 813 |  |  | 1.办公楼外墙真石漆松动空鼓部位铲除松动保温板加固，满墙面刷墙固化剂，整体抹外墙保温砂浆挂纤维网，2.做质感砂浆真石漆。3.更换原有下水管8支（材质304），并用SBC重新做天沟防水层，更换破损缺失瓦片。 |
| 12 | 办公楼一楼大厅 | ㎡ | 662 |  |  | 1.清除原有脱落墙皮裂缝挂网。2.打腻子刷2遍白色弹性涂料。 |
| 13 | B车间内墙 | ㎡ | 800 |  |  | 1.清除原有腻子涂料，刷环氧树脂底漆固化基层。2.重新打外墙腻子。4.刷丙烯酸白色外墙漆2遍。 |
| 14 |  |  |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |  |  |
| 16 |  |  |  |  |  |  |
| 17 |  |  |  |  |  |  |
| 18 |  |  |  |  |  |  |
| 20 |  |  |  |  |  |  |